

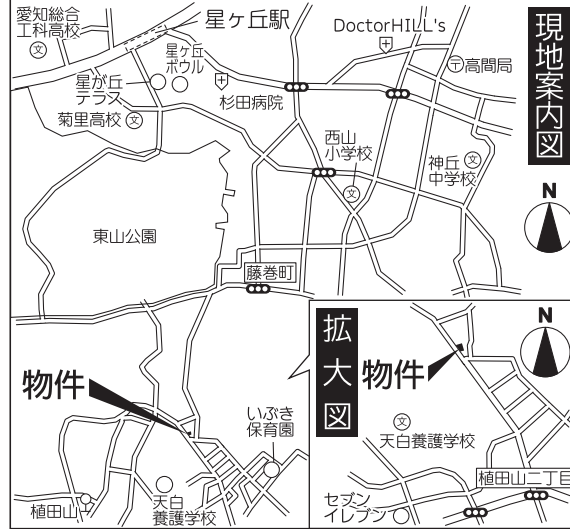
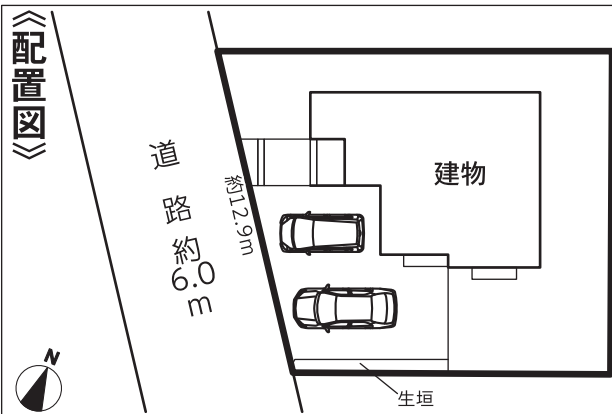
名東区 藤巻町



新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市名東区藤巻町一丁目2番1377
- 交通：地下鉄東山線「星ヶ丘」駅徒歩26分
市バス「植田山」徒歩9分
- 建物構造・規模：木造ルーフィング葺サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率：30% ●容積率：50%
- 他の法令上の制限：10m高度地区・外壁後退(敷地境界より1.50m)・第1種風致地区(道路境界より2.0m)・宅地造成等規制区域・緑化地域
- 築年月：令和4年8月上旬完成
- 駐車場：2台(車種限定)
- 現況：完成済 ●引渡日：即
- 接道状況：南西側公道幅員約6.0m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



ライフインフォメーション

- 地下鉄東山線「星ヶ丘」駅 徒歩26分
- 市バス「植田山」停 徒歩9分
- 西山小学校 徒歩18分
- 神丘中学校 徒歩25分
- いぶき保育園 徒歩5分
- 栄光八事幼稚園 徒歩12分
- アミカ高針店 徒歩12分
- ピアゴ植田店 徒歩16分
- B&D牧の原店 徒歩17分
- フィールRISEやき山店 徒歩9分

価格変更しました敷地広々約53坪全室南向きで日当たり良好風致地区による外構グレードアップ完了!
通学便利な西山小学校・神丘中学校区内!いぶき保育園も徒歩5分!
開放感あるリビングと和室合わせて約19.5帖広々専用庭やインナーバルコニーも完備!

1号棟
4LDK

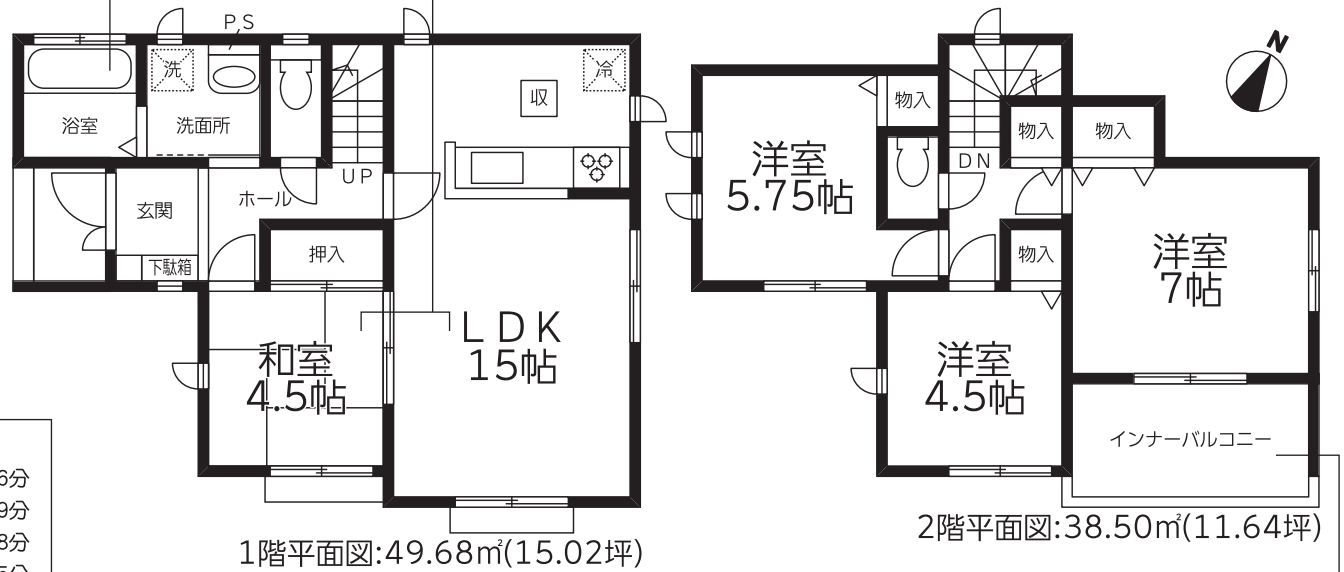
土地面積/176.49㎡(53.38坪)
建物面積/88.18㎡(26.66坪)
建築確認番号/確認サービス
第KS122-0410-52152号

価格 **4,190** (税込) 万円

風致地区による外構グレードアップ完了!

開放感あるリビングと和室合わせて約19.5帖!

雨の日も安心!
浴室乾燥機完備!



敷地広々約53坪!全室南向きで日当たり良好!

広々インナーバルコニー完備!



確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得



フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇が
ご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、4項目の最高等級取得
・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東洋では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
・耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
・劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もの住宅。
・ホルムアルデヒド発触等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
・維持管理対策等級 専用の給排水管及びガスの維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
・断熱性能等級/一次エネルギー消費量等級 断熱性能に加え、設備の性能や創エネルギーを評価します。

IDS-VI型工法
スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



株式会社

愛知県知事 (3) 第 21153 号
アートホーム
名古屋市千種区千種 3-21-16

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。
0120-997-051
☎052-735-8555 E-mail : office@a-home.co.jp

取引形態
媒介